



1 © Polyplan Bügling Freyer PartG mbB

Grundschule Kastanienhof - Sanierung

Projektbeschreibung

Die Grundschule Kastanienhof ist historisch gewachsen, jetzt steht wieder eine umfangreiche Sanierung mit einer baulichen Erweiterung an. Die Schule umfasst zukünftig Unterrichtsräume, Fachklassen, Verwaltung, Foyer mit Aula, 2 Sporthallen, eine Mensa mit Essenausgabe die ca. 200 Schüler*innen Platz bietet.

Die Anforderungen an die Planung waren von Anfang durch die Qualitätsstandards der Landeshauptstadt Hannover vorgegeben.

Die besondere Herausforderung ist die Aufteilung in 3 Bauphasen, um während der Umbaumaßnahme den schulischen Betrieb zu gewährleisten.

Der fachplanerische Leistungsbereich beinhaltet die Heizungstechnik, die Lüftungstechnik sowie die Gebäudeautomation.

Die Planungsvorgaben sind auch auf ressourcenschonenden Energieumsatz ausgerichtet, trotz der z. T. denkmalgeschützten Fassaden, werden hohe Dämmstandards realisiert und darauf angepasste Anlagentechnik verwendet.

So kommt für die Beheizung eine Gas-Brennwertheizanlage zum Einsatz, mit großzügigen Heizflächen und Deckenstrahlungsheizung in den Sporthallen und der Aula.

Die Lüftungsgeräte sind mit Wärmerückgewinnung ausgestattet und werden bedarfsgerecht über CO²-Regelung gesteuert.

Die Trinkwarmwasserbereitung erfolgt für die Duschen und die Küche über Frischwasserstationen mit Pufferspeicher um einen hohen Hygienestandard zu bieten.

Während der gesamten Bauphase bis zur Abnahme werden die Bauleistungen der Fachgewerke durch die Oberbauleitung und die Fachbauleitung betreut, so dass der Bauherr auch die Gewissheit haben kann, dass die hohen Planungsziele fachgerecht umgesetzt werden.



2 © Polyplan Bügling Freyer PartG mbB



3 © HSD Architektur & Stadtplanung



4 © Polyplan Bügling Freyer PartG mbB



5 © Polyplan Bügling Freyer PartG mbB

Bauherr

Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement
Aegidientorplatz 1, 30159 Hannover

Objekt

Grundschule Kastanienhof
Harenberger Straße 31
30453 Hannover

Architekt

Hübötter+Stürken+Dimitrova
Architektur & Stadtplanung
Tessenowweg 11, 30559 Hannover

Ausführungszeit

Planung: 06/2013 bis 06/2015
Bauzeit: 1. BA 07/2018 bis 05/2020
2. BA 07/2020 bis 11/2023
3. BA 12/2023 bis 12/2024 geplant

Planungsleistungen

Leistungsphasen 1 bis 9

- KG 420 Wärmeerzeugungsanlagen
- KG 430 Lufttechnischen Anlagen
- KG 480 Gebäudeautomation

Weiterführende Links

<https://hsd-hannover.de/grundschule-kastanienhof-hannover-limmer/>